

Fachbauleitung Brandschutz – eine neue Disziplin?



Wieso eine Fachbauleitung Brandschutz?

In komplexen Bauobjekten nimmt der Brandschutz eher eine untergeordnete Rolle ein, ist dann aber zum Ende ein entscheidender Faktor für eine Bezugsfreigabe. Während in der Ausführung gewerkspezifische Themen in der Regel durch die entsprechende Fachbauleitung geregelt wird, fehlt insbesondere bei Schnittstellen und objektbedingten Abweichungen zu Vorschriften oder Stand der Technik eine kompetente Ansprechperson, welche zu einer schnellen Lösung des Problems beitragen und dadurch Bauverzögerungen vermeiden kann. Mit unseren massgeschneiderten Dienstleistungen für eine Fachbauleitung können Bauverzögerungen vorgebeugt und gleichzeitig die vom Gesetzgeber geforderte Qualität im Brandschutz sichergestellt werden. So kann die Terminalsicherheit für einen geplanten Bezug wesentlich verbessert werden.

Im üblichen Planungsprozess gilt der Brandschutzplaner als Spezialist, welcher vielfach nur sporadisch an Planungssitzungen teilnimmt. Da er nicht ein spezifisches Gewerk plant, wird er nicht oder nur ungenügend in den eigentlichen Bauprozess eingebunden. Im Gegensatz zum Elektrofachplaner, den HLKS-Fachplanern, usw. wird der Brandschutzplaner nicht mit einer Fachbauleitungsaufgabe betraut. Dabei wird davon ausgegangen, dass jedes Gewerk seine Brandschutzbelange beherrscht und korrekt umsetzt. Die Erfahrung hat jedoch gezeigt, dass dies meistens nicht der Fall ist. Für Schnittstellenthemen zwischen den einzelnen Gewerken fehlt für Brandschutzthemen vielfach das Gespür sowie die Erfahrung. Bei Bestandsgebäuden fehlen aufgrund der bestehenden Bausubstanz vielfach zugelassene Lösungen. Diese müssen dann jeweils mit objektspezifischen Einzellösungen auf der Baustelle erfunden werden. Für solche Einzellösungen sind weitreichende Erfahrungen im Brandschutz und brandschutztechnischen Lösungen erforderlich und

müssen frühzeitig oder sofort fachtechnisch und regulatorisch gelöst werden.

Diese Faktoren lösen spätestens bei einer Abnahme Fragen auf und müssen dann unter hohen Kostenfolgen nachträglich gelöst werden. Dies kann wiederum zu einer Verzögerung beim Bezug führen.



In Bestandsbauten sind vielfach Abweichungen zu zugelassenen Produkten und Baumaterialien erforderlich.

Der Gesetzgeber hat diese Problematik ebenfalls erkannt und dazu den Qualitätssicherungsverantwortlichen im Brandschutz erfunden. Dabei ist aber dessen Rolle auf die Einforderung der korrekten Umsetzung der Brandschutzmassnahmen beschränkt. Die fachliche Bauleitung zu Brandschutzthemen und Ausführungsdetails sind in dessen Leistungskatalog nicht vorgesehen.

So sind wir der Meinung, dass in den aktuellen Bauprozessen eine Fachperson für die baulichen Brandschutzaufgaben während der Ausführung fehlt. Darum haben wir unser Dienstleistungsangebot mit der Disziplin «Fachbauleitung Brandschutz» erweitert.

Unser Leistungsangebot

Wir sind in der Lage, unsere Leistungen äusserst flexibel anzubieten.

So sehen wir die Fachbauleitung unabhängig von anderen Mandaten wie Brandschutzplanung, Qualitätssicherung im Brandschutz, usw.

Damit kann die Fachbauleitung als Einzelleistung separat oder als Dienstleistungspaket mit der Brandschutzplanung und/oder der Qualitätssicherung im Brandschutz beauftragt werden.

Wie für die konventionelle Brandschutzplanung existiert auch für die Fachbauleitung Brandschutz keine SIA-Honorarordnung und somit auch keine Leistungsordnung.

In unseren Angeboten werden die erforderlichen Leistungen in Absprache mit unseren Auftraggebern definiert. So wird unser Leistungspaket exakt auf die Kundenbedürfnisse abgestimmt.

Unsere erfahrenen Brandschutzexperten sind in der Lage Kundenbedürfnisse optimal umzusetzen.

Ihr Nutzen

Mit einer versierten Fachbauleitung Brandschutz können Detailprobleme bei der Ausführung rasch erkannt und auch gelöst werden. Zeitverzögerungen im Ausführungsprozess können so wesentlich reduziert oder gar vermieden werden.



Objektspezifische Einzellösung als Unterkonstruktion einer Rauchschürze in einem Bestandsgebäude

Durch die Präsenz einer Fachbauleitung kann auch eine wesentliche Verbesserung der Ausführungsqualität erreicht werden, da ein Fachbauleiter die zur Anwendung kommenden Bauprodukte und Baustoffe bestens kennt und so bereits in der Ausführungsphase intervenieren kann. So können teure Korrekturarbeiten vermieden werden.

Zudem kann ein Fachbauleiter Brandschutz den Bauleiter der Baustelle bezüglich Ausführungsvarianten und -Problemen, sowie bei der Terminplanung der Detailarbeiten, fachkundig unterstützen und so nachhaltig zu einem reibungslosen Bauablauf beitragen.

Der Fachbauleiter Brandschutz kann wesentlich dazu beitragen Kosten, Qualität und Termine während der Ausführung einzuhalten.

Ihre Brandschutzprofis



Swiss Safety Center AG zeichnet sich durch langjährige Erfahrungen in der Brandschutzplanung aus.

Nach unserem Motto

AUS DER PRAXIS FÜR DIE PRAXIS

erarbeiten wir bedürfnisgerechte Brandschutzkonzepte und begleiten Sie auch bei der Umsetzung.

In der Qualitätssicherung im Brandschutz bearbeiten wir Projekte aller Stufen, von QSS 1 bis QSS 4.

Noch Fragen?

Gerne informieren wir Sie weiter.

Kontaktadresse für Informationen

Christoph Mörgeli
Fachbereichsleiter Brandschutz
Swiss Safety Center AG
Richtistrasse 15, CH-8304 Wallisellen
D +41 44 877 63 09
christoph.moergeli@safetycenter.ch
www.safetycenter.ch